

Comune di Borgo San Dalmazzo (Cuneo)

Modifica puntuale al Regolamento Edilizio vigente. Art. 45 “La composizione, i compiti e le modalità di funzionamento, dello sportello unico per l’edilizia, della Commissione Edilizia se prevista, comunque denominata, e di ogni altro organo, consultivo o di amministrazione attiva, costituito secondo la disciplina vigente, ivi compresa quella statutaria locale”. Nuove attribuzioni alla Commissione.

... Omissis ...
IL CONSIGLIO COMUNALE
.....Omissis.....
DELIBERA

- 1) Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa, qui recepite e confermate, e che vengono a costituire le motivazioni dell’assunzione del presente provvedimento;
- 2) Di modificare l’art. 45.3 – comma 9 – del vigente Regolamento edilizio sostituendo il testo del comma indicato con il seguente:

9. La Commissione esprime parere preventivo, obbligatorio (tranne nei casi in cui le leggi dispongono diversamente), non vincolante, per:

- a) permessi di costruire ordinari
- b) permessi di costruire in sanatoria solo qualora comportino valutazioni tecnico-discrezionali individuate dal Servizio competente al rilascio del titolo abilitativo
- c) procedimenti di fiscalizzazione ex art. n. 33 e 34 del T.U. per l’Edilizia
- d) permessi di costruire convenzionato
- e) Strumenti Urbanistici Esecutivi (S.U.E.)
- f) Piani di Recupero
- g) Piani Particolareggiati
- h) varianti sostanziali ai procedimenti di cui ai punti precedenti (le varianti non sostanziali possono essere autorizzate mediante gli istituti dalla S.C.I.A. di cui agli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)
- i) l’assunzione di provvedimenti di annullamento o revoca degli atti di assenso già rilasciati.

Sono esclusi dalla richiesta di parere obbligatorio consultivo della C.E.

- d) i permessi di costruire per accertamento di conformità ai sensi dell’art. 36;
- e) i permessi di costruire per nuova costruzione relativi a concessioni cimiteriali per la realizzazione di tombe e monumenti funerari se conformi alla pianificazione cimiteriale;
- f) l’installazione di mezzi pubblicitari e tende - anche se espressamente previsto dall’apposito Regolamento vigente (fatti salvi i casi di deroga)

- 3) Di modificare l’art. 45.3 – comma 11 – del vigente Regolamento edilizio sostituendo il testo del comma

indicato con il seguente:

11. Il sindaco o l’assessore delegato, la giunta, il consiglio comunale, il dirigente o il responsabile del servizio o del procedimento - ciascuno nell’ambito delle proprie competenze - hanno facoltà di richiedere pareri alla commissione in materia di:

- a) Progetti di opere pubbliche relative a nuova progettazione e/o riqualificazione di spazi pubblici

- b) Progetti di pubblica utilità (C.d.S.)
 - c) Regolamenti edilizi e loro modifiche
 - d) Regolamenti specifici nel settore urbanistico ed edilizio e loro modifiche (mezzi pubblicitari, dehors fissi, allestimenti stagionali)
 - e) modalità di applicazione del contributo di costruzione
 - f) modalità di applicazione delle sanzioni in materia di urbanistica ed edilizia
 - g) ogni altro argomento o procedimento amministrativo o abilitativo su cui reputino necessario acquisire il preventivo parere della Commissione edilizia
 - h) pareri preventivi
- 4) Di dare atto che la presente modificazione al Regolamento Edilizio Comunale art. 45.3 – comma 9 – del vigente Regolamento edilizio comporta automatica modifica al Regolamento per l’installazione di mezzi pubblicitari e tende vigente (fatti salvi i casi di deroga);
- 5) Di dichiarare che la modificazione al Regolamento Edilizio Comunale art. 45.3 approvata è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 6) Di dare atto che la presente Deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell’art. 3 - comma 3 – della L.R. 19/1999 e s.m.i.;
- 7) Di disporre che copia del presente provvedimento venga trasmesso, successivamente alla pubblicazione per estratto sul B.U.R., alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy.
- 8) Di dare atto che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell’Architetto Martinengo Giorgia a cui si dà mandato per i successivi adempimenti.

... Omissis ...